

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/03/12

期間：2025/12~2026/02

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	9	1	10
	平均価格(万円)			2678		2689
	平均土地面積(㎡)			168.46		175.43
	平均建物面積(㎡)			106.88		108.00
~築5年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			2535	2750	2544
	平均土地面積(㎡)			135.46	297.53	193.57
	平均建物面積(㎡)			104.79	112.44	106.33
~築10年	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格(万円)			2647	2420	2590
	平均土地面積(㎡)			168.73	571.91	269.52
	平均建物面積(㎡)			113.18	102.15	110.42
~築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1765	1765
	平均土地面積(㎡)				273.67	273.67
	平均建物面積(㎡)				128.76	128.76
~築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2220	2040	2130
	平均土地面積(㎡)			166.87	299.10	232.98
	平均建物面積(㎡)			127.53	139.29	133.41
~築25年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				2025	2025
	平均土地面積(㎡)				268.82	268.82
	平均建物面積(㎡)				175.48	175.48
~築30年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格(万円)			1530	1717	1649
	平均土地面積(㎡)			173.31	280.14	241.29
	平均建物面積(㎡)			147.65	134.85	139.50
築31年~	合計件数	3	0	7	25	35
	平均価格(万円)	427		1008	909	887
	平均土地面積(㎡)	66.24		162.19	277.44	236.29
	平均建物面積(㎡)	88.68		91.23	138.41	124.71
全体	合計件数	3	1	30	45	79
	平均価格(万円)	427		2089	1413	1641
	平均土地面積(㎡)	66.24		165.39	291.00	232.37
	平均建物面積(㎡)	88.68		111.16	137.55	125.16

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			4400		5154
	平均㎡単価(万円)			51.38		56.67
	平均専有面積(㎡)			85.64		90.94
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					1575
	平均㎡単価(万円)					29.99
	平均専有面積(㎡)					52.53
~築25年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					1872
	平均㎡単価(万円)					31.40
	平均専有面積(㎡)					59.61
~築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2060	2473
	平均㎡単価(万円)				24.17	28.44
	平均専有面積(㎡)				85.24	86.93
築31年~	合計件数	1	0	1	2	4
	平均価格(万円)				1399	1087
	平均㎡単価(万円)				12.60	12.40
	平均専有面積(㎡)				111.00	87.65
全体	合計件数	3	2	8	5	18
	平均価格(万円)	712	4495	3157	2640	2754
	平均㎡単価(万円)	17.99	52.14	39.83	26.61	34.89
	平均専有面積(㎡)	39.55	86.22	79.26	99.19	78.95