

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02~2026/04

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	7	3	10
	平均価格(万円)			2861	2687	2809
	平均土地面積(㎡)			162.42	228.74	182.31
	平均建物面積(㎡)			104.73	108.19	105.77
~築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2934		2934
	平均土地面積(㎡)			153.06		153.06
	平均建物面積(㎡)			113.56		113.56
~築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2885	1980	2433
	平均土地面積(㎡)			182.63	596.13	389.38
	平均建物面積(㎡)			108.58	105.91	107.24
~築15年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1916	2082
	平均土地面積(㎡)				239.72	221.27
	平均建物面積(㎡)				117.98	116.67
~築20年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1825	1950
	平均土地面積(㎡)				311.20	284.04
	平均建物面積(㎡)				122.17	126.10
~築25年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2160	2160
	平均土地面積(㎡)				370.74	370.74
	平均建物面積(㎡)				175.21	175.21
~築30年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			1260	1192	1222
	平均土地面積(㎡)			177.45	264.16	225.62
	平均建物面積(㎡)			125.91	137.63	132.42
築31年~	合計件数	3	3	5	29	40
	平均価格(万円)	427	520	1241	1153	1062
	平均土地面積(㎡)	66.24	91.61	171.75	285.44	240.25
	平均建物面積(㎡)	88.68	107.72	109.37	141.31	130.85
全体	合計件数	3	3	24	49	79
	平均価格(万円)	427	520	2242	1448	1615
	平均土地面積(㎡)	66.24	91.61	167.68	297.00	241.15
	平均建物面積(㎡)	88.68	107.72	112.90	136.54	126.45

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			5320		5640
	平均㎡単価(万円)			61.17		60.99
	平均専有面積(㎡)			86.97		92.47
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	1	0	0	2
	平均価格(万円)					1375
	平均㎡単価(万円)					28.09
	平均専有面積(㎡)					48.95
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	1	3	2	7
	平均価格(万円)			873	1399	1045
	平均㎡単価(万円)			11.40	12.60	13.56
	平均専有面積(㎡)			76.56	111.00	77.08
全体	合計件数	2	2	7	3	14
	平均価格(万円)	650	1674	3079	3026	2520
	平均㎡単価(万円)	20.22	27.56	37.66	27.89	32.56
	平均専有面積(㎡)	32.15	60.75	81.78	108.49	77.41