最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/11/16

期間：2026/08～2026/10

富山県富山市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2855		2855
	平均土地面積（㎡）			176.50		176.50
	平均建物面積（㎡）			109.84		109.84
～築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			2793	4202	3357
	平均土地面積（㎡）			154.17	211.18	176.97
	平均建物面積（㎡）			97.18	105.68	100.58
～築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				2450	2450
	平均土地面積（㎡）				330.71	330.71
	平均建物面積（㎡）				125.76	125.76
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格（万円）				2080	2080
	平均土地面積（㎡）				344.22	344.22
	平均建物面積（㎡）				132.13	132.13
～築30年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格（万円）				1565	1468
	平均土地面積（㎡）				281.59	265.17
	平均建物面積（㎡）				173.94	161.30
築31年～	合計件数	1	2	4	17	24
	平均価格（万円）		325	815	974	865
	平均土地面積（㎡）		96.28	172.94	282.18	239.24
	平均建物面積（㎡）		103.81	82.45	133.14	119.94
全体	合計件数	1	2	10	31	44
	平均価格（万円）		325	1843	1552	1534
	平均土地面積（㎡）		96.28	170.68	291.65	250.02
	平均建物面積（㎡）		103.81	95.18	135.89	123.86

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					4314
	平均㎡単価（万円）					54.01
	平均専有面積（㎡）					79.88
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2314		2489
	平均㎡単価（万円）			32.08		32.26
	平均専有面積（㎡）			72.13		77.16
～築25年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			2765		2903
	平均㎡単価（万円）			29.03		32.83
	平均専有面積（㎡）			95.25		88.41
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格（万円）		350			618
	平均㎡単価（万円）		7.17			10.38
	平均専有面積（㎡）		48.80			59.49
全体	合計件数	1	4	6	4	15
	平均価格（万円）		1795	2673	2905	2362
	平均㎡単価（万円）		29.88	33.21	32.61	31.60
	平均専有面積（㎡）		60.08	80.49	89.08	74.73